

**Состав и техническое состояние
общего имущества многоквартирного дома**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

| | | | |
|----|--|----------------------------------|--------|
| 1 | Адрес многоквартирного дома | г. Челябинск, ул. Мамина, д. 29А | |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | | |
| 3 | Серия, тип постройки | индивидуальный проект | |
| 4 | Год постройки | 2015 | |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета | -0% | |
| 6 | Степень фактического износа | 0% | |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | не проводился | |
| 8 | Количество этажей | 11 | |
| 9 | Наличие подвала | + | |
| 10 | Наличие цокольного этажа | - | |
| 11 | Наличие мансарды | - | |
| 12 | Наличие мезонина | - | |
| 13 | Количество квартир | 167 | |
| 14 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | 0 | |
| 15 | Строительный объем | 34769 | куб. м |
| 16 | Площадь: | | |
| | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками | 11890 | кв. м |
| | б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 7892,17 | кв. м |
| | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 0 | кв. м |
| | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 2386,5 | кв. м |
| 17 | Площадь земельного участка под многоквартирным домом, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | кв. м | |
| 18 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 74:36:0204004:44 | |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
|----|---|--|--|
| 1 | Фундамент | железобетон | удовлетворительное |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | железобетон | удовлетворительное |
| 3 | Перегородки | | удовлетворительное |
| 4 | Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое) | железобетон | удовлетворительное |
| 5 | Крыша | | удовлетворительное |
| 6 | Полы | | удовлетворительное |
| 7 | Проемы окна двери (другое) | | удовлетворительное |
| 8 | Отделка внутренняя наружная (другое) | | удовлетворительное |
| 9 | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация лифт вентиляция (другое) | | удовлетворительное |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | | удовлетворительное |

| | | | |
|----|--|--|--|
| | электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение отопление калориферы АГВ (другое) | | |
| 11 | Крыльца | | |
| 12 | Другое | | |

ООО «БЭСТ-СЕРВИС»

Собственник

